



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 9019**  
**97 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## AVESNES SUR HELPE



Une maison mitoyenne en plein centre ville avec au rez de chaussée un local de près de 50 m<sup>2</sup> avec une réserve et une cuisine.

2 belles chambres à l'étage et une salle de bains.

Chauffage central au gaz.

Nous contacter au 06 87 30 26 25.

**Notre avis : MAISON MITOYENNE**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,22 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (90000 euros net vendeur) - surface hab : environ 92m2)