



Exclusivité

Vente



Ref : 9154
95 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Fourmies



Plain pied individuel dans secteur calme
proche commodités !
Jardin clôturé et portail motorisé.

hall d entrée, séjour très lumineux,
cuisine, salon, 3 pièces à usage de
chambres, salle de bain, WC.

Ossature bois sur joli terrain de 700m2,
avec garage, carport, remise, grenier,
véranda.
Beaucoup de potentiel, peut facilement
s'adapter à de futurs agencements.

Bâtiment économe

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

255
kWh_{eq}/m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : A VISITER SANS TARDER!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,26 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (90000 euros net vendeur) - surface hab : environ 85m2)