



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 9160**  
**106 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**ANOR**



Maison Semi-Individuelle rénovée :  
Toiture, Electricité, Isolation...  
Cuisine Equipée récente ouverte sur  
Salon Séjour, Salle d'Eau, Cellier ou  
Buanderie, Toilette.  
A l'Etage : Grand palier, Deux  
Chambres.  
Joli terrain.  
  
**BIEN LOUE**

**Bâtiment économe**

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**246**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Bon Emplacement pour bon Placement !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,66 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 100000 euros net vendeur) - surface hab : environ 70m2)