



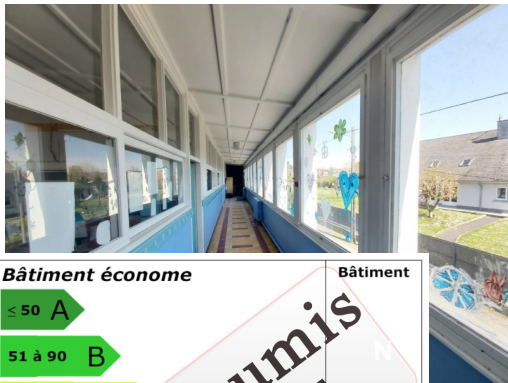
Vente



Ref : 9165
107 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PONT SUR SAMBRE



Idéal investisseurs ou pour bureaux !!
Immeuble de plus de 300 m² sur 2 niveaux à rénover, comportant :
Au rdc: 1 salle de classe de 57m², 1 local sanitaires, et 1 préau de 115m².
A l'étage: couloir donnant sur 3 salles de classe de 57m², 1 local de stockage, et 1 Wc.
L'ensemble est situé sur un terrain de plus de 5 ares et peut être transformé en bureaux, ou logements.

Bâtiment économe **Bâtiment**

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 300	E
331 à 450	F
> 450	G

Bâtiment économe

Non Soumis au D.P.E.

Notre avis : Idéal investisseurs !!!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,54 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (100000 euros net vendeur) - surface hab : environ 315m²)