



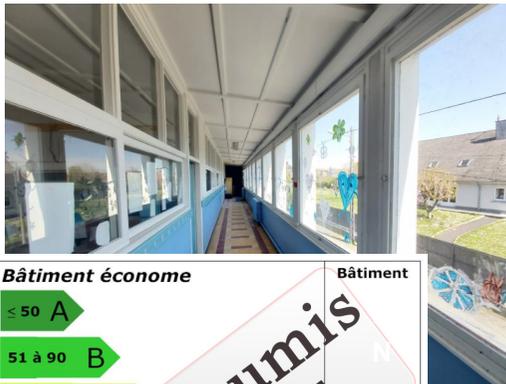
Vente



Ref : 9165
107 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PONT SUR SAMBRE



Idéal investisseurs ou pour bureaux !!
Immeuble de plus de 300 m2 sur 2 niveaux à rénover, comportant :
Au rdc: 1 salle de classe de 57m2, 1 local sanitaires, et 1 préau de 115m2.
A l'étage: couloir donnant sur 3 salles de classe de 57m2, 1 local de stockage, et 1 Wc.
L'ensemble est situé sur un terrain de plus de 5 ares et peut être transformé en bureaux, ou logements.

Bâtiment économe **Bâtiment**

- ≤ 50 **A**
- 51 à 90 **B**
- 91 à 150 **C**
- 151 à 230 **D**
- 231 à 300 **E**
- 331 à 450 **F**
- > 450 **G**

Bâtiment économe

Non Soumis au D.P.E.

Notre avis : Idéal investisseurs !!!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,54 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (100000 euros net vendeur) - surface hab : environ 315m2)