



Vente



Ref : 9425
278 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



LEVAL



Séduisante maison de plain pied construite en 2004 en retrait de la route. Hall d'entrée distribuant trois chambres, vaste salon séjour, cuisine équipée avec possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie, salle de bains (grande douche et baignoire).

Grand confort extérieur avec double véranda, barbecue, votre future piscine a déjà sa place! Double garage et carport pour camping car!

Magnifique terrain aménagé de chalets en bois construits sur dalle béton, arbres fruitiers.

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	C
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Unité: kWh_{ep}/m².an

Notre avis : Belle Propriété de qualité ! Un havre de paix !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,68 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (265000 euros net vendeur) - surface hab : environ 103m2)