



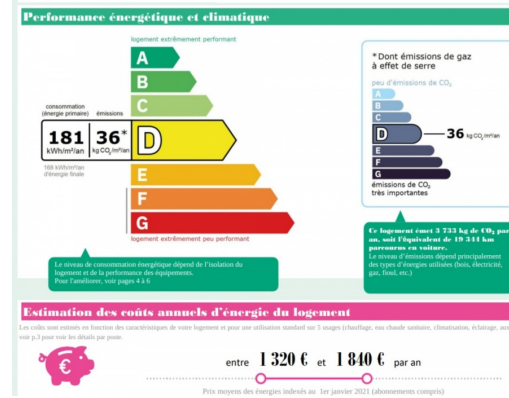
Vente



Ref : 9432
65 625 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



BERLAIMONT

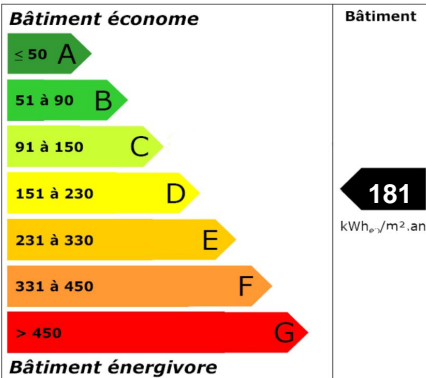


Maison de 100 m² hab avec courette, cuisine dinatoire, salon, buanderie et wc en RDC.

3 chambres et bureau à l'étage.
Toit terrasse, cour sur l'arrière.

Double vitrage, CC Gaz, Tout à l'égoût, électricité refaite.

Prévoir travaux de plâtrerie et rafraichissement.



Notre avis : Bonne rentabilité pour du locatif

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 12897 - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (62500 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m2)