



# Vente



Ref : 9433  
34 500 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



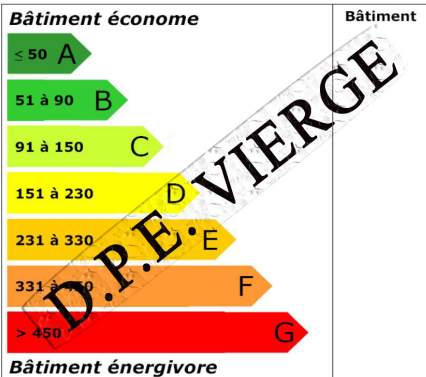
## BERLAIMONT



Maison à rénover : Deux pièces en rez de chaussée, possibilités de plusieurs chambres au premier et deuxième étage.  
Cave.

Cour commune, remise et terrain non attenant au bien.

**IDEAL INVERTISSEUR !**  
Nous consulter au 03.27.64.05.06



**Notre avis : A RENOVER**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 13,04 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 30000 euros net vendeur) - surface hab : environ 85m2)