



# Vente



Ref : 9436  
**117 250 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

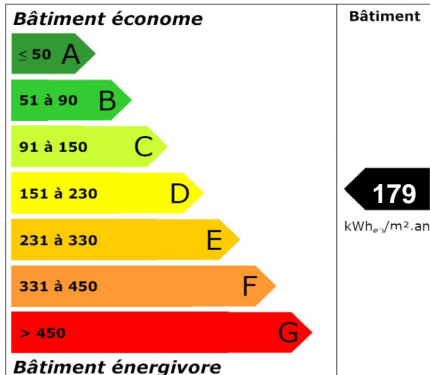


## Pont sur Sambre



Maison de 82 m2 habitables au cœur du village, hall d'entrée avec WC.  
Cuisine équipée ouverte sur séjour, salon.  
Étage distribuant 3 chambres et salle de bains.  
Élevée sur sous sol avec garage, chaufferie et buanderie.  
Chauffage central Gaz (chaudière à condensation)  
Double vitrage.

Dpe en cours



**Notre avis : Belle maison familiale de 82 m2 hab élevée sur sous sol**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,18 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (11000 euros net vendeur) - surface hab : environ 82m2)