



# Vente



Ref : 3311  
156 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## PONT SUR SAMBRE



Jolie Maison Bourgeoise Individuelle

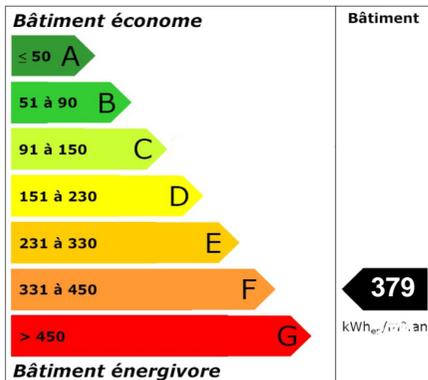
En rez de chaussée: beau salon/séjour de plus de 30m<sup>2</sup>, cuisine, chaufferie, salle de bains et wc.

A l'étage: 3 chambres et palier.

Grenier aménageable.

Cave

Garage et terrain parfaitement entretenu.



**Notre avis : Belle prestation à visiter sans tarder!**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,85 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 115m<sup>2</sup>)