



# Vente



Ref : 3649  
**75 750 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Proche FOURMIES



Ancien bâtiment industriel  
bâti sur 17ares  
pouvant être découpé  
en 4 logements de 114m<sup>2</sup> chacun.

Rentabilité brute possible  
de 28 000 € /an.

Non soumis à la réglementation du DPE

### Notre avis : Idéal investisseur, création de lofts!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,59 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 70000 euros net vendeur) - surface hab : environ 400m2)