



# Vente



Ref : 4452  
221 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## FELLERIES



FERMETTE en pierres et briques avec dépendances.

Hall d'entrée, salon-séjour avec cheminée 40 m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec pièce coin repas, salle à manger avec cheminée, bar.

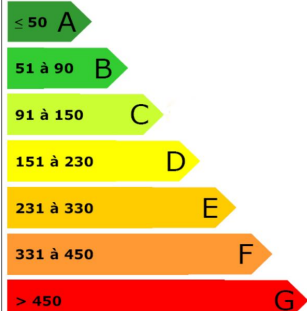
A l'étage: 3 chambres, dressing, salle de bains (baignoire et douche).

Double vitrage, cc gaz de ville, toiture récente, terrasse.

Grange.

Contact visite 06.87.30.26.25.

Bâtiment économe



Bâtiment

128  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Village recherché !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 2,71 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 215000 euros net vendeur) - surface hab : environ 185m<sup>2</sup>)