



**Exclusivité**  
**Vente**



Ref : 4477  
**158 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**LEVAL**



Maison individuelle refaite du sol à la toiture, avec salon, salle à manger et salle de bain au rez-de-chaussée

3 chambres au premier étage  
et 1 chambre au 2eme étage.

DPE en cours

**Notre avis : Décennale valable encore 6 ans !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,06 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 200m2)