



**Exclusivité**  
**Vente**



Ref : 4547  
**199 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**MAROILLES**



Maison individuelle idéale pour une grande famille!  
Au rez-de-chaussée : Hall d'Entrée, Cuisine ouverte sur grand Séjour, deux Chambres, Salle de Bains, Dressing et Toilette.  
A l'Etage : Grande pièce palière, Trois Chambres et Grenier aménageable.  
Cave.  
Ajouter à cela une Véranda.  
Le tout cadastré sur plus de 11 ares.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**247**  
kWh<sub>net</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Bien Située dans le Village.**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,52 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 190000 euros net vendeur) - surface hab : environ 170m2)