



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 4655**  
**263 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Proche frontière**

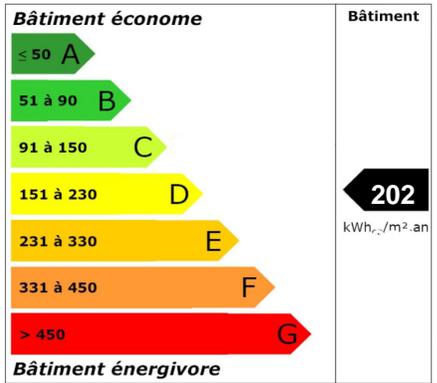


Très joli pavillon individuel récent, de construction traditionnelle d'une superficie de 200 m<sup>2</sup> habitables, sur 12 ares de jardin parfaitement entretenu et arboré.

Salon/séjour avec insert, cuisine équipée, lingerie, laverie, SDB et une chambre en rez de chaussée.

Bureau, 3 chambres dont une suite parentale à l'étage.

Portail électrique avec interphone, garage avec porte sectionnelle motorisée, chauffage électrique à chaleur douce par inertie (Classement



**Notre avis : Excellentes prestations !!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,04 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 255000 euros net vendeur) - surface hab : environ 200m<sup>2</sup>)