



Vente



Ref : 4755
75 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Glageon



Enorme potentiel pour cette bâtisse bourgeoise située au centre du village, proche commodités.
Un rez de chaussée de 90 m², un 1er étage de 90 m² et un grenier aménageable de 110 m².
Entrées séparées, possibilité de créer 3 à 4 logements.
Jardin, toiture et maison saine.

Notre avis : Bon rapport locatif en perspective !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (72000 euros net vendeur) - surface hab : environ 300m2)