



Exclusivité
Vente



Ref : 4919
138 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Proche la Capelle

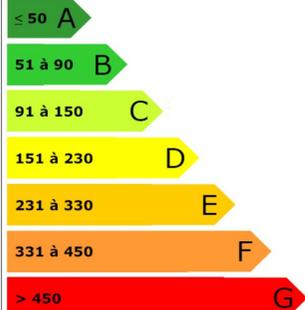


Pavillon Individuel élevé sur sous sol et bâti sur 800m² de terrain.

Dans un Cadre idyllique, profitez de ces 120m² habitables. Cuisine neuve, salon/séjour, salon (ou chambre en rdC), salle de bains et 2 chambres à l'étage + Grenier aménageable(30m²) S/sol complet avec chaufferie et laverie. Fenêtres en DV PVC neuves, élec récente. Faire Vite !! Possibilité d'acheter un hectare en + !!



Bâtiment économe



Bâtiment

341
kWh_u/m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Un Cadre exceptionnel!!

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,80 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (130000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m²)