



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 4919**  
**138 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Proche la Capelle**

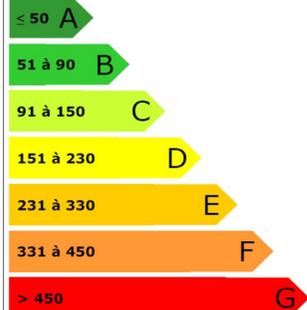


Pavillon Individuel élevé sur sous sol et bâti sur 800m<sup>2</sup> de terrain.

Dans un Cadre idyllique, profitez de ces 120m<sup>2</sup> habitables. Cuisine neuve, salon/séjour, salon (ou chambre en rdC), salle de bains et 2 chambres à l'étage + Grenier aménageable(30m<sup>2</sup>) S/sol complet avec chaufferie et laverie. Fenêtres en DV PVC neuves, élec récente. Faire Vite !! Possibilité d'acheter un hectare en + !!



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**341**  
kWh<sub>u</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Un Cadre exceptionnel!!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,80 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 130000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m<sup>2</sup>)