



# Vente



Ref : 4922  
**65 250 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## WIGNEHIES



Maison mitoyenne de 85m<sup>2</sup> hab, salon /  
séjour, cuisine en rdC.  
À l'étage, deux chambres spacieuses et  
Salle d'eau.  
Grenier Aménageable au second (poss 2  
ch.)  
Jardin, caves.fenêtres en DV PVC et CC  
Gaz.

**Notre avis : Idéal 1ère acquisition, Centre du Village!!**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 8,05 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (60000 euros net vendeur) - surface hab : environ 85m<sup>2</sup>)