



# Vente



Ref : 5038  
264 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## Proximité Mairieux

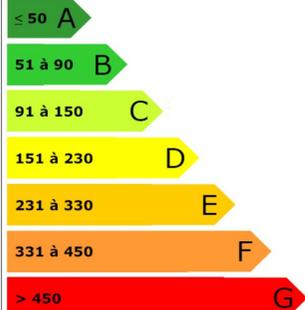


Jolie maison individuelle au calme implantée près d'un bel étang de 50 ares comprenant une pièce principale d'environ 50 m<sup>2</sup>, une arriere cuisine, une salle de bains, WC, une chambre. A l'étage: une mezzanine et deux chambres chambres.

Double garage, cave et terrain



Bâtiment économe



Bâtiment

207  
kWh<sub>t</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

## Notre avis : Pour amoureux de la nature

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 255000 euros net vendeur) - surface hab : environ 150m<sup>2</sup>)