



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 5054**  
**117 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**MONDREPUIS**



Longère individuelle en pierres bâtie sur + de 80 ares. Hall entrée, salon/séjour, cuisine, salle d'eau, 3 chambres. Grange de 90m<sup>2</sup>. Grenier aménageable. Chaudière à granulés récente.



**Bâtiment économe**

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**306.9**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Au bon prix ! Du potentiel!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,98 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 115m<sup>2</sup>)