



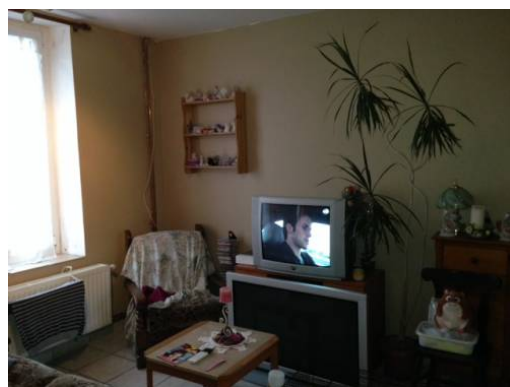
Exclusivité
Vente



Ref : 5064
44 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Sains du Nord



Maison entièrement rénovée,
actuellement louée 540 €/mois,
salon/séjour ouvert sur une cuisine, salle
d'eau, 3 chambres.
Jardin, DV PVC, CC gaz.
DPE en cours

Notre avis : Bon rapport locatif

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont -2,27 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (45000 euros net vendeur) - surface hab : environ 70m2)