



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 5123**

**189 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



## PROCHE AVESNES SUR HELPE



Pavillon traditionnel individuel bâti sur sous sol complet.  
Hall d'entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle de douches et 3 chambres. Combles aménageables  
Installation récente d'une Pompe à chaleur (chauffage et climatisation) et panneaux photovoltaïques pour l'eau chaude.  
Terrasse et très agréable terrain de plus de 25 ares.

**Notre avis : Vue magnifique sur le bocage !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 180000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m2)