



# Vente



Ref : 5131  
**165 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## OHAIN



Jolie longère en pierres  
entièrement rénovée.

De plain pied, elle offre salon  
séjour ouvert sur cuisine,  
salle de bains, 4 chambres.

Garage double.  
Terrasse, terrain.  
Feu à pellets et  
électrique nouvelle génération.

DPE en cours.

### Notre avis : Village prisé !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,85 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 157000 euros net vendeur) - surface hab : environ 105m2)