

# Vente



Ref : 5144  
**117 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



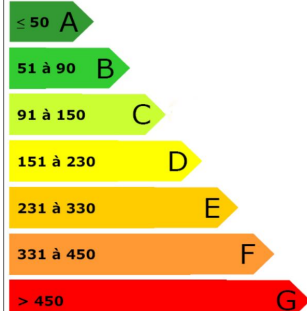
## SAINS DU NORD



Maison Semi Individuelle idéalement  
située comprenant :  
au Rez de Chaussée : Hall d'Entrée,  
Séjour, Cuisine Equipée, Salle d'Eau et  
Toilette, Buanderie.  
A l'Etage : Palier, Quatre Chambres.  
Cave. Garage.  
Le tout cadastré sur plus de 4 ares.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Bâtiment**

**177**

kWh<sub>m²</sub>/an

## Notre avis : A VISITER SANS TARDER!

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,98 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 110000 euros net vendeur)