



**Exclusivité**

**Vente**



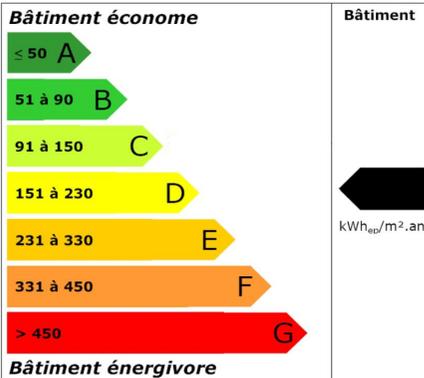
**Ref : 5171**  
**60 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**WIGNEHIES**



Maison idéalement située proche Ecole, en pierre & brique, salon /séjour, cuisine, salle d'eau et wc en RdC.  
À l'étage, 2 chambres dont 1 de 20m<sup>2</sup>, bureau.  
Garage.  
Libre d'occupation Pour la vente.  
**DPE EN COURS**



**Notre avis : Idéal Investisseur!!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 8,33 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (55000 euros net vendeur) - surface hab : environ 85m<sup>2</sup>)