



Vente



Ref : 5193
157 500 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PROCHE FOURMIES



Maison de Pays pierre & Brique de 140m² habitables idéalement située, cachet et authenticité préservés, intérieur raffiné, salon avec CFDB, séjour, cuisine équipée, SDB + wc en RdC.
À l'étage, palier distribuant 3 chambres dont une de 30m² + poss 4ème chambre, dressing.
Garage avec porte motorisée, laverie, panneaux photovoltaïques / rentabilité de 800€ /an minimum.
Jardin, terrain + Chalet neuf.
Toiture en ardoises neuve, DV bois + DV PVC imitation bois neuves.

Bâtiment économe



Bâtiment

217
kWh_e/m².an

Notre avis : Coup de Coeur pour cette Maison en pierre & Brique

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 140m²)