



Exclusivité
Vente



Ref : 5253
81 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Berlaimont

Maison de ville semi individuelle
d'environ 70m² habitables.
Profitez de son salon-séjour, sa cuisine
et salle de bains au rez de chaussée
ainsi que de deux chambres à l'étage.

Beau jardin et possibilité d'y faire un
garage.

DPE en cours.

Notre avis : Fort potentiel

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (75000 euros net vendeur) - surface hab : environ 65m2)