



Exclusivité

Vente



Ref : 5296
82 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



La Capelle



Pavillon semi individuel à conforter, situé en impasse.

Salon/séjour, cuisine, salle d'eau, 1 chambre en rez de chaussée, 3 chambres et SDB à l'étage.

Jardin, garage 2 véhicules, CC gaz.



Bâtiment économe

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

427
kWh_{ep}/m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Au bon prix !!!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 8,54 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (75000 euros net vendeur) - surface hab : environ 90m2)