



Vente



Ref : 5311
259 500 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PROCHE AVESNES SUR HELPE



Fermette Rénovée située dans un village prisé de l'Avesnois.

Au rez-de-chaussée : Hall d'Entrée, Cuisine Equipée, Salon Séjour avec Cheminée Insert, Bureau, Dégagement, Salle de Bain et Toilette.

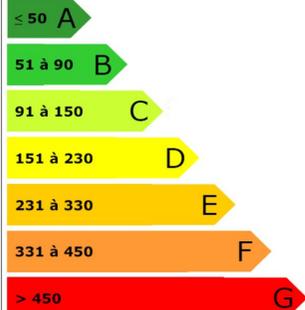
A l'Etage : Palier distribuant Trois Chambres et Dressing ou Lingerie.

Grenier de stockage. Cave.

Double garage et Grange.

Le tout cadastré sur plus de 21 ares.

Bâtiment économe



Bâtiment

275
kWh_{LD}/m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Style et Caractère Préservés.

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,66 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (250000 euros net vendeur) - surface hab : environ 157m²)