



Vente



Ref : 5314
163 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



AVESNELLES



Maison style ferme en pierre.

hall d'entrée, vaste salon-séjour avec cheminée en pierre bleue, cuisine équipée, salle de bains, chaufferie au rdc.

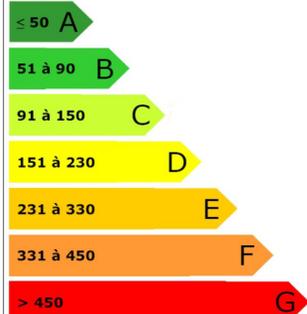
A l'étage, 4 chambres et un bureau. Grenier aménageable, cave, cc gaz de ville, double vitrage avec volets, toiture neuve.

Terrasse, garage 2 voitures et 90m² de dépendance.

Le tout sur un agréable terrain de plus de 14 ares.

Notre avis : Au coeur du village ! Idéal profession libérale !

Bâtiment économe



Bâtiment

200
kWh_e/m².an

Bâtiment énergivore

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,91 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (155000 euros net vendeur)