



**Exclusivité**

**Vente**



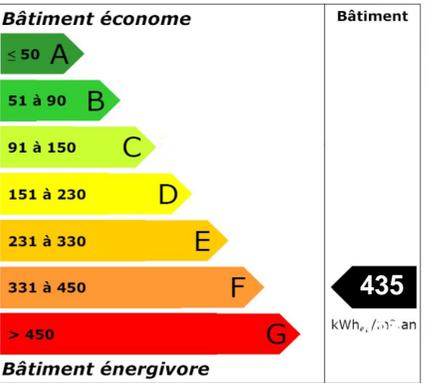
**Ref : 5316**  
**153 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Anor**



Très jolie maison individuelle entièrement bâtie en pierres de taille, sur sous-sol complet.  
Entrée, salon, séjour, cuisine, salle de bains, cellier, 1 chambre en RDC.  
2 chambres et grenier aménageable de 40 m<sup>2</sup> à l'étage.  
Garage 2 véhicules, terrasse, jardin entièrement clôturé, DV PVC avec volets.



**Notre avis : Au bon prix, ne tardez pas !!!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,23 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 145000 euros net vendeur) - surface hab : environ 140m<sup>2</sup>)