



Vente



Ref : 5323
122 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Pont sur Sambre



Maison semi-individuelle en briques comprenant:

Une cuisine meublée, un salon-séjour, une salle d'eau et WC

A l'étage: trois chambres.

Cave, grenier et terrain

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

219
kWh_e/m².an

Notre avis : Idéal première acquisition

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 1,64 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (120000 euros net vendeur) - surface hab : environ 85m2)