



Exclusivité

Vente



Ref : 5367
70 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



FOURMIES



Maison semi individuelle offrant en rdc
hall d'entrée
cuisine, salon, chambre, buanderie.
A l'étage 1 chambre , salle de bain.
CC gaz.
Jardin, dépendance.



Bâtiment économe

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

393
kWh_{ep}/m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Idéal 1ère acquisition ou investisseur!

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,14 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (65000 euros net vendeur) - surface hab : environ 70m2)