



FOURMIES



Maison individuelle en bon état avec terrain clos comprenant :

En RDC belle pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante équipée avec porte vitrée donnant sur un balcon, salle d'eau.

A l'étage 4 chambres et 2 greniers aménageables

Sous sol complet, garage avec accès direct dans la maison.

CC gaz, TAE.

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Bâtiment énergivore	

234
kWh_{eq}/m² an

Notre avis : Idéal 1ère acquisition

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,06 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (75000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m2)