



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 5459**  
**23 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Sains du Nord**



2 maisons en briques IDEAL  
INVESTISSEURS :

Maison n°1 : cuisine, séjour, salle d'eau,  
3 chambres, CC gaz, jardin : 31000 €

Maison n°2 : salon/séjour, cuisine, 2  
chambres, salle d'eau, convecteur gaz,  
dépendance: 23000 €

proche de toute commodités.  
Possibilité de créer des garages.  
DPE en cours

**Notre avis : Beaux volumes**

(dont 17,39 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (19000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m2)