



# Vente



Ref : 5466  
69 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



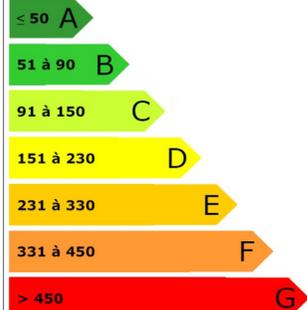
## berlaimont



maison individuelle de plain pied en  
brique avec garage  
salon séjour, cuisine, 2 chambres, salle  
de bains, wc et remise.  
joli terrain



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**327**  
kWh<sub>u</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : pour bien commencer !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,80 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 65000 euros net vendeur) - surface hab : environ 80m2)