



# Vente



Ref : 5467  
76 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## berlaimont



maison individuelle de plain pied en  
brique avec garage  
salon séjour, cuisine, arriere cuisine, 2  
chambres, salle de bains et wc.  
terrain cave et garage.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**423**

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : faire vite !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 0,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (76000 euros net vendeur) - surface hab : environ 80m<sup>2</sup>)