



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 5483**  
**44 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## LE CATEAU CIS



Maison de ville mitoyenne

avec un grand terrain +- 500 m<sup>2</sup>.

Cuisine équipée, séjour +- 20 m<sup>2</sup>. Wc.  
Étage: 2 chambres. Grenier.

Jardin potager avec une remise.  
Prévoir une salle de bains.

C/C/GAZ.

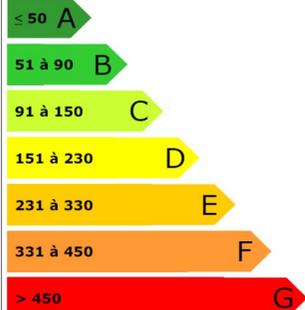
**Notre avis : Maison de ville avec un grand terrain**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**153**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

(dont 9,09 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (40000 euros net vendeur) - surface hab : environ 68m<sup>2</sup>)