



# Vente



Ref : 5487  
85 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



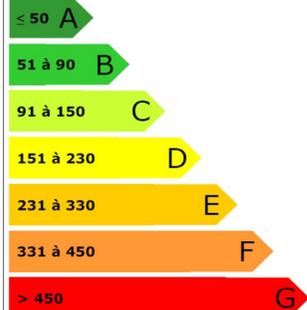
## WIGNEHIES



Maison semi Individuelle  
de 105m<sup>2</sup> habitables,  
séjour, salon, cuisine meublée,  
laverie en RdC.  
À l'étage : salle de bains  
et 3 chambres.

DV PVC neufs arrière,  
Jardin, débarras, cave.  
DPE vierge

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

kWh<sub>net</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Bon secteur !!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,88 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 80000 euros net vendeur) - surface hab : environ 105m<sup>2</sup>)