



Exclusivité
Vente



Ref : 5506
175 500 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



sarbaras



Fermette sur 1 hectare
cuisine, salon, séjour, salle à manger,
buanderie et wc.
A l'étage: 3 grandes chambres et salle
de bains avec toilettes.
Grenier, cave et garage.
Toiture refaite, électricité refaite à neuf,
puît avec surpresseur, double vitrage
PVC moins de 3 mois, chaudière récente
au fuel, poêle à pellets et poêle à bois.
grange avec écurie 200 m² et
dépendances.

Notre avis : Beau potentiel !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,98 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (165000 euros net vendeur) - surface hab : environ 200m²)