



Vente



Ref : 5526
235 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Anor



Pavillon individuel entièrement rénové de 170 m² habitables, salon/séjour avec insert couplé à une VMC double flux permettant de chauffer entièrement l'habitation, cuisine équipée, bureau, SDB et une chambre en RDC. 4 chambres et SDB à l'étage. Garage, dépendances aménageables, 40 ares de jardin, portail motorisé, DV PVC avec volets électriques.



Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 235 <small>kWh_{net}/m².an</small> </div>
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Bâtiment économe	
Bâtiment énergivore	

Notre avis : Belles prestations

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,26 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (225000 euros net vendeur) - surface hab : environ 170m²)