Cédric V immobilier

# Vente

FNAIM

**Ref : 5543**

**100 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus

## AVESNELLES

Maison individuelle en pierres à rénover.

Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine équipée, salle de bains et toilette au RDC.

3 chambres à l'étage.

Cave voûtée, chauffage central gaz, garage, toiture refaite.

Le tout sur un terrain d'environ 12 ares.

**Notre avis : Rare sur le secteur !**

(dont 5,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 95000 euros net vendeur) - surface hab : environ 102m2)



S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G