



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 5550**  
**60 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Proche La Capelle**

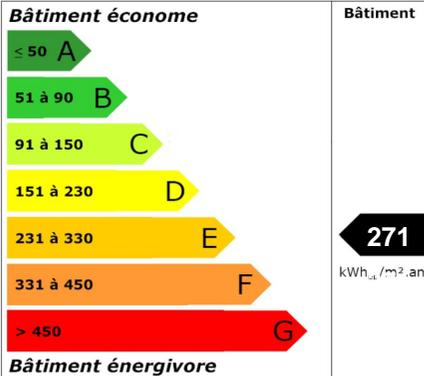


Maison semi individuelle en briques  
située en impasse,

salon/séjour, cuisine,  
2 chambres, salle d'eau.

Jardin, garage 2 véhicules,  
cc gaz neuf "De Dietrich",  
cave, double vitrage PVC,

électricité et toiture refaites.



**Notre avis : Idéal 1ère acquisition !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 8,33 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (55000 euros net vendeur) - surface hab : environ 65m2)