



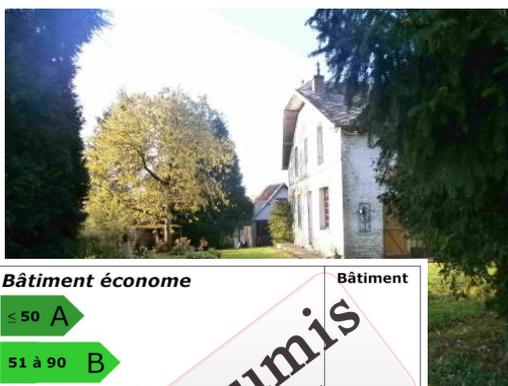
# Vente



Ref : 5569  
116 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## CLAIRFONTAINE



Belle bâtisse de 200 m<sup>2</sup>  
à rénover comprenant :

cuisine, arrière cuisine, salon,  
séjour et salle d'eau en RDC,  
2 chambres et un bureau à l'étage.

Étable de 32 m<sup>2</sup>  
Grenier aménageable de 62 m<sup>2</sup>

Située à la campagne !  
non soumis au dpe

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 300 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

**Bâtiment énergivore**

**Non Soumis au D.P.E.**

### Notre avis : Au calme !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 110000 euros net vendeur)