



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 5587**  
**96 250 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



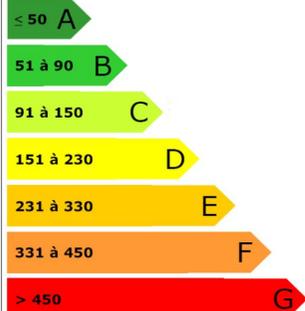
**LEVAL**



maison individuelle de plain pied  
cuisine équipée, salle de douche,  
buanderie, salon séjour, et 2 chambres.  
en double vitrage, electricité récente,  
possible de construire un garage, terrain  
et grenier.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**315**

kWh<sub>u</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : PROCHE ECOLE !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,49 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 90000 euros net vendeur) - surface hab : environ 85m2)