Cédric V immobilier

# Vente

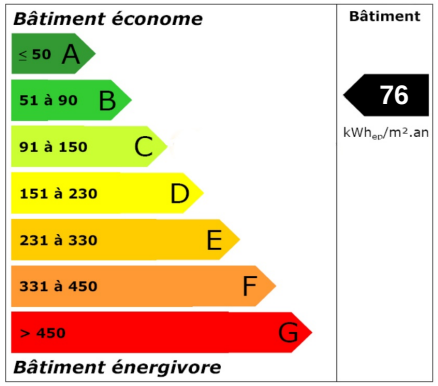
FNAIM

**Ref : 5613**

**156 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus

## WIGNEHIES




Vous serez séduits par cette Ancienne Fermette réhabilitée bâtie sur 7600m² de terrain.
Une cuisine équipée ouverte sur salon/séjour de 75m², Sdb & douche italienne, laverie et buanderie en RdC.
À l'étage, 3 chambres, grenier aménageable de 50m²
Etables , dépendances, cave, jardin , pâture.
Toiture neuve, électricité neuve, chauffage Pompe à Chaleur Air/Eau & Panneaux photovoltaïques neufs (rentabilité de 2500€ par an)
classification DPE en B!

**Notre avis : Produit rare!Au Calme!**

(dont 3,85 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 148m2)




S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G