

# Vente



Ref : 5636  
**137 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



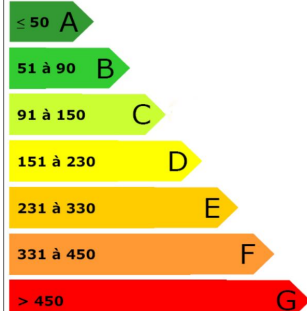
## CLAIRFONTAINE



Longère Individuelle,  
salon /séjour, cuisine, 2 chambres &  
salle d'eau en rdc.  
À l'étage, grenier aménageable.  
Dépendance, jardin, terrain.  
Garage, Toiture récente.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Bâtiment**

**289**

kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup> an

## Notre avis : Beaux volumes

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,11 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 130000 euros net vendeur ) - surface hab : environ 98m2)