



# Vente



Ref : 5637  
**127 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## AXE AVESNES MAROILLES



Maison de village individuelle sur 8197 m<sup>2</sup>.

Maison en briques couverte en ardoises.

Cuisine, arrière cuisine, salon, salle à manger, couloir.

Etage: palier et 3 chambres. 2 greniers.

Étable, grange, dépendances. Abris bois.  
Verger et pâture.

Cadre idyllique en pleine campagne.

**DPE EN COURS.**

**Notre avis : FAIRE VITE**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,51 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 120000 euros net vendeur) - surface hab : environ 161m<sup>2</sup>)