



Exclusivité
Vente



Ref : 5656
147 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Proche Val-Joly



Fermette individuelle
en pierres et briques
idéalement située sur 50 ares de terrain,
bénéficiant d'un bâtiment
annexe de 300 m².

Salon/séjour, cuisine, arrière cuisine,
SDB, 1 chambre et grenier aménageable
en 3 chambres.

Bergeries, greniers à foin,
Petite maison non attenante de 50 m²,
DV PVC, garage 2 véhicules.
DPE en cours

Notre avis : Rare à ce prix, sur ce secteur !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 140m²)