



**Exclusivité**

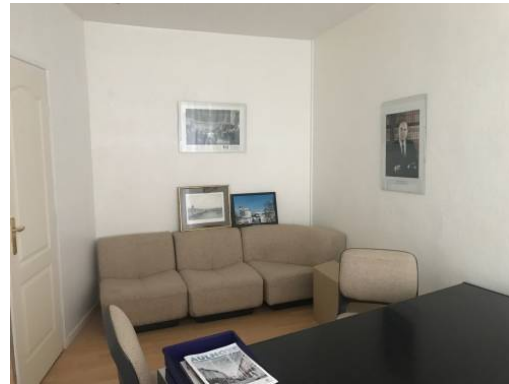
**Vente**



**Ref : 5732**  
**75 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**AULNOYE AYMERIES**



**IMMEUBLE DE RAPPORT BIEN PLACE  
AU CŒUR DE LA VILLE.**

**LOCAL COMMERCIAL + 1  
APPARTEMENT.**

**Notre avis : BON POTENTIEL LOCATIF**

**Bâtiment économe**

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**387**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

(dont 6,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (70500 euros net vendeur)